

## KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA FATWA NEGERI PERAK

### FATWA BIL. 32

#### PARAMETER PELABURAN EMAS

Jawatankuasa Fatwa Negeri Perak yang bersidang pada tarikh 24 - 26 Safar 1444H bersamaan 20-22 September 2022 telah memperaku dan bersetuju untuk menerima pakai keputusan Jawatankuasa Muzakarah Majlis Kebangsaan Bagi Hal Ehwal Ugama Islam (MKI) Kali Ke-96 sebagai Irsyad Hukum (Panduan Hukum) mengenai Parameter Pelaburan Emas seperti berikut:

1. Syarat Umum Jual Beli

Tranksaksi jual beli emas mestilah **memenuhi semua rukun jual beli** yang digariskan oleh Syarak iaitu pihak yang berakad, item pertukaran, dan sighah menurut *uruf* yang diamalkan. Jika sekiranya suatu tranksaksi tidak memenuhi salah satu rukun jual beli, tranksaksi tersebut dikira **tidak sah**.

2. Pihak yang berakad

Pihak yang berakad mestilah **orang yang mempunyai kelayakan** melakukan kontrak (*Ahliyyah al Ta'aqud*) iaitu dengan memenuhi kriteria berikut:

i. Jika sekiranya pihak yang berakad seorang yang gila atau kanak-kanak sama ada *mumayyiz* atau tidak *mumayyiz* maka jual belinya adalah **tidak sah**. Akad oleh kanak-kanak yang *mumayyiz* adalah **tidak sah** kerana jual beli ini melibatkan barang yang tinggi nilainya.

ii. Keredaan

Akad jual beli mestilah dimeterai oleh dua pihak yang saling reda meredai tanpa ada unsur paksaan, tekanan dan eksploitasi.

3. Harga belian (*al Thaman*)

Harga belian (*al Thaman*) hendaklah **diketahui dengan jelas** oleh kedua-dua pihak yang berakad ketika sesi jual dan beli.

4. Barang belian (*al Muthman*)

Barang belian (*al Muthman*) hendaklah **suatu yang wujud, dan dimiliki sepenuhnya** oleh pihak yang menjual ketika berlansungnya kontrak jual beli. Oleh itu, jual beli sesuatu yang tidak wujud secara fizikalnya dan jual beli suatu yang tidak dimiliki oleh pihak yang menjualnya adalah **tidak sah**.

5. Barang belian (*al Muthman*) hendaklah **suatu yang boleh diserahkan** kepada pembeli atau wakilnya. Jika barang belian tidak dapat diserahkan kepada pembeli, ataupun penjual mensyaratkan tidak menyerahkannya kepada pembeli, maka akad tersebut **tidak sah**.

6. Barang belian (*al Muthman*) hendaklah suatu yang diketahui oleh kedua-dua pihak yang berakad ketika sesi jual beli. Ia boleh terlaksana melalui kaedah-kaedah berikut:

- a. Melihat sendiri barangan yang hendak dibeli ketika akad jual beli, atau sebelum akad jual beli dalam tempoh yang tidak menjejaskan sifat-sifatnya;
- b. Melihat sampel barangan yang hendak dijual beli. Ia biasanya berlaku semasa proses pemesanan sebelum akad dilaksanakan;
- c. Menentukan sifat-sifat dan kadar barang belian secara terperinci yang secara *'urufnya* tidak menimbulkan pertikaian. Dalam konteks emas, penentuannya adalah dengan mengenalpasti tahap ketulenan emas samada mengikut standard lama berasaskan karat (seperti emas 24 karat), atau standard baru berasaskan peratusan (seperti emas 999). Penentuan sifat juga mestilah mencakupi bentuk emas, sama ada dalam bentuk syiling, wafer, jongkong dan sebagainya. Timbangan emas secara tepat juga adalah suatu yang disyaratkan dalam penentuan sifat emas.

7. **Sighah**  
*Sighah* dalam jual beli adalah suatu yang **menunjukkan kepada keredaan** kedua-dua pihak untuk memeterai kontrak jual beli. Ia boleh berlaku sama ada melalui pertuturan, atau suatu yang boleh mengambil hukum pertuturan seperti tulisan dan seumpamanya. Manakala jual beli secara *Mu'atah* (serah hulu) juga adalah dikira sebagai *sighah* yang muktabar oleh sebahagian *fuqaha'*.
8. Di dalam *sighah* jual beli tidak boleh dimasukkan unsur penempohan. Contohnya seseorang mengatakan "Saya menjual barangan ini kepada kamu dengan harga RM100 untuk selama tempoh setahun".
9. *Ijab* dan *qabul* mestilah bersepadanan dan menepati antara satu sama lain dari sudut dan kadarnya.

#### **Syarat Khusus Jual Beli Emas Yang Bercirikan Item *Ribawi***

1. Oleh kerana emas dan wang adalah dua item *ribawi* yang mempunyai '*illah* yang sama, maka syarat tambahan bagi transaksi pembelian atau penjualan emas mestilah memenuhi syarat berikut:
  - a) Berlaku *taqabudh* (penyerahan) antara kedua-dua item yang terlibat dalam transaksi sebelum kedua-dua pihak bertransaksi berpisah daripada majlis akad;
  - b) Jual beli hendaklah dijalankan secara *lani*, dan tidak boleh berlaku sebarang penangguhan.
2. Syarat-syarat tersebut adalah khas bagi emas yang bercirikan item *ribawi*, seperti emas jongkong dan syiling emas. **Syarat ini tidak termasuk barang perhiasan emas kerana ia telah terkeluar daripada '*illah ribawi*.**
3. Perincian *taqabudh* (penyerahan) dan urusaniaga *lani* adalah seperti berikut:
  - a. **Syarat Pertama: *Taqabudh* (penyerahan)**
    - i. *Taqabudh* (penyerahan) hendaklah berlaku terhadap kedua-dua item jual beli iaitu harga dan juga barang belian (emas), dan ia hendaklah terlaksana sebelum kedua-dua pihak berpisah daripada majlis akad.

ii. Penyerahan harga boleh dilakukan melalui kaedah-kaedah berikut:

- Pembayaran secara tunai
- Pembayaran secara cek yang diperakui (seperti *banker's cheque*)
- Pembayaran secara cek peribadi
- Pembayaran secara kad debit
- Pembayaran secara kad kredit
- Pemindahan wang daripada akaun simpanan atau semasa

iii. Secara *urufnya*, kesemua bentuk bayaran di atas kecuali (Pembayaran secara cek peribadi) adalah dianggap sebagai pembayaran tunai oleh penjual. Pembayaran melalui kad kredit masih lagi dianggap tunai kerana pihak penjual akan mendapatkan harga jualan secara penuh daripada pihak yang mengeluarkan kad kredit tersebut. Hutang yang berlaku, jika ada, adalah di antara pemegang kad dengan pengeluar kad dan bukannya dengan penjual barangan.

iv. Status tunai ini masih lagi diterima secara '*urufnya* oleh penjual walaupun pada hakikatnya pihak penjual akan menerima secara fizikal atau dimasukkan ke dalam akaunnya beberapa hari selepas transaksi berlaku.

v. Penyerahan barang belian (emas) hendaklah berlaku secara penyerahan hakiki ataupun kaedah muktabar yang boleh menggantikan penyerahan hakiki. Penyerahan barang belian yang muktabar akan membawa kesan sama seperti penyerahan hakiki, iaitu:

- Berpindah *dhaman* (tanggungjawab jaminan) daripada penjual kepada pembeli.
- Kemampuan pembeli untuk mendapatkan barang beliannya pada bila-bila masa tanpa ada halangan.

vi. Majlis *akad* di dalam transaksi jual beli boleh berlaku dengan pertemuan secara fizikal, ataupun secara *maknawi*.

Contoh majlis akad secara *maknawi* ialah *ijab* dan *qabul* melalui telefon, sistem pesanan ringkas (sms), emel, faksimili dan lain-lain. Tetapi disyaratkan dalam semua bentuk majlis *akad* tersebut, hendaklah berlaku *taqabudh* ketika majlis akad, contohnya melalui penyerahan secara *wakalah*.

vii. Perlu diberi perhatian bahawa majlis akad secara bertulis akan hanya bermula apabila ianya diterima oleh pihak yang berkontrak, Contohnya, pembeli menandatangani akad jual beli dan kemudian menghantamya melalui pos kepada penjual. Selepas tiga hari, akad tersebut sampai ke tangan penjual. Maka majlis *akad* bermula pada waktu tersebut, jika pihak penjual bersetuju, maka *akad* tersebut perlu disempurnakan oleh penjual dengan menandatangani, dan barang belian hendaklah diserahkan kepada pembeli secara hakiki atau *hukmi*.

**b. Syarat Kedua: Secara *Lani***

- i. Transaksi jual beli emas hendaklah berlaku secara *lani* dan tidak boleh dimasuki sebarang unsur penangguhan, sama ada dalam penyerahan harga atau dalam penyerahan emas.
- ii. Penangguhan penyerahan harga yang tidak dibenarkan adalah meliputi pembelian secara hutang secara keseluruhannya atau pembelian secara bayaran ansuran.
- iii. Kelewatan penyerahan emas yang melebihi tempoh tiga hari selepas akad jual beli dimeterai adalah tidak dibenarkan sama sekali.
- iv. Manakala bagi kelewatan penyerahan emas dalam tempoh kurang daripada tiga hari, Mesyuarat mengambil maklum bahawa terdapat perbezaan pandangan ulama di dalam hal ini. Namun mesyuarat lebih cenderung untuk mengambil pakai pendapat yang tidak membenarkan berlakunya kelewatan walaupun tempohnya kurang daripada tiga hari. Dengan kata lain, penyerahan emas mestilah dilakukan di dalam majlis akad tanpa ada penangguhan. Ini adalah kerana di dalam urusan niaga emas, kelewatan tiga hari bukanlah suatu uruf, berbeza dengan isu tukaran matawang asing.
- v. Di dalam pertukaran mata wang asing, tempoh T+2 diperlukan kerana ia melalui proses tertentu yang melibatkan tempoh masa bekerja yang berbeza antara negara, perpindahan wang elektronik, *clearing house* dan lain-lain lagi. Proses-proses yang disebutkan ini tidak terdapat di dalam perniagaan jual beli emas

fizikal. Maka adalah tidak tepat untuk membuat qiyas ke atas proses pertukaran matawang asing.

vi. Namun secara praktikal, pihak penjual akan menyerahkan emas selepas amaun bayaran yang dibuat melalui cek dan sebagainya dikreditkan ke dalam akaunnya. Proses ini biasanya akan mengambil masa tiga hari bekerja. Di dalam menangani tempoh antara penyerahan cek dan penerimaan emas, maka pihak penjual dan pembeli bolehlah mengambil pakai aturan berikut.

vii. Pihak pembeli akan hanya membuat pesanan (order) kepada penjual dengan dinyatakan jenis dan berat emas yang ingin dibelinya. Pesanan ini akan disertai dengan pengiriman wang ke akaun penjual. Pada tahap ini, perkara berikut perlu diberi perhatian:

- Pada peringkat ini, akad jual beli emas masih belum berlaku.
- Wang yang berada di dalam akaun penjual masih lagi bukan milik penjual tersebut. Hanya masih milik pembeli dan disimpan sebagai amanah oleh penjual. Di dalam hal ini, adalah lebih baik jika satu akaun khas yang bersifat amanah (trust account) dibuka oleh penjual.
- Emas masih lagi kekal menjadi milik penjual dan ia bertanggungjawab penuh ke atas emas milikannya itu.
- Di dalam peringkat ini, pembeli masih boleh membatalkan pesanan yang dibuat dan penjual hendaklah memulangkan wang kepada pembeli. Namun, jika berlaku kerugian sebenar disebabkan pembatalan tersebut, bolehlah dibuat syarat bahawa ia perlu ditanggung oleh pembeli.

Contohnya, pembeli membuat pesanan 100gm emas 999 dengan harga RM20,000. Ketika ini, pihak penjual telah menyimpan emas tersebut dan tidak menjualkannya kepada pihak lain yang telah bersedia untuk membelinya. Selepas tiga hari, apabila penjual bersedia untuk membuat akad jual beli dan seterusnya menyerahkan emas tersebut kepada pembeli, pembeli membatalkan pesannya. Pada hari tersebut harga emas telah jatuh kepada RM19,000. Dengan kata lain, penjual akan

kerugian RM1,000 jika menjualnya kepada pihak lain. Di dalam hal ini, kerugian sebenar adalah sebanyak RM1,000.

- viii. Apabila wang pesanan sudah diberi *clearance* oleh bank, maka *akad* jual beli perlu dilakukan. Wang di dalam *trust account* (jika ada) bolehlah dipindahkan ke akaun penjual dan emas hendaklah diserahkan kepada pembeli.

#### **Akad Dan Unsur Sampingan:**

1. Penglibatan *hibah* dalam transaksi jual beli sama ada *hibah* dalam bentuk barangan ataupun wang tunai adalah dibenarkan jika mencukupi syarat-syarat *hibah*, dan tidak melibatkan unsur-unsur yang bercanggah dengan *Syarak*. Perlu diberi perhatian bahawa *hibah* secara hakikatnya adalah *akad* sukarela dan ia bukanlah di dalam bentuk lazim. Dengan kata lain, jika janji *hibah* ini tidak ditunaikan oleh penjual, maka pembeli tidak boleh memaksanya memberi *hibah* tersebut.
2. Penglibatan *wadiah* dalam pelan pelaburan emas hendaklah menepati hukum hakam *wadiah*, yang antara lain ialah pegangan *wadiah* adalah berasaskan kepada *Yad Amanah*.
3. Seseorang yang membeli emas bebas mengendalikan (*tasarruf*) emasnya, termasuklah memberi pinjaman (*qardh*) kepada orang lain. Tetapi hendaklah memenuhi kriteria *qardh* yang dibenarkan *Syarak*, yang antara lain tidak boleh membawa unsur faedah, tidak wujud unsur "*salaf wa bay*" iaitu hutang yang diikat bersama dengan jual beli.
4. Seseorang yang membeli emas bebas mengendalikan (*tasarruf*) emasnya termasuk menjadikannya sebagai pajakan untuk wang secara hutang, selagi konsep *al-Rahn* yang digunakan adalah bertepatan dengan hukum *Syarak*. Namun secara teorinya, perkara ini seharusnya tidak digalakkan kerana secara tidak langsung ia menggalakkan aktiviti berhutang di dalam keadaan yang tidak perlu.
5. *Wa'd* boleh dimasukkan dalam pelaburan emas, selagi mana ia adalah *wa'd* dari sebelah pihak dan bukannya *muwa'adah* dari kedua-dua belah pihak. Contoh aplikasi *wa'd* dalam konteks ini ialah membuat *purchase order*, iaitu pelanggan membuat perjanjian untuk membeli emas dengan harga tertentu. Perjanjian pembelian ini

dinamakan 'kunci harga'. Sekiranya proses kunci harga adalah menyamai proses akad jual beli, ia tidak dibenarkan kerana akan berlaku penangguhan.

6. Transaksi jual beli hendaklah bebas daripada unsur-unsur riba, perjudian, *gharar* yang berlebihan, dan kezaliman. Jika sekiranya terdapat unsur-unsur tersebut, transaksi jual beli adalah dikira tidak memenuhi kriteria Syarak.

Tarikh : 5 Ogos 2026

No fail : MN.Pk.A351.IST/05/9

Status Fatwa : **Tidak Warta**

Saya yang menjalankan amanah

  
(S.S. DATO' HAJI ZAMRI BIN HASHIM)  
Timbangan Mufti Negeri Perak